



HORGÁSZHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS 2023

amely létrejött egyrészről az AB Hatvan Kft. (adószám: 12599875-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067376, képviseli Kerner Lőrinc Ügyvezető) 7634 Pécs, Nagyberki út 3. mint Bérbeadó, másrészről

Név: Születési hely, idő:

Anyja neve: Lakcím:

Személyi igazolvány száma:

mint Bérelő között az alábbi feltételekkel.

1. Bérelő bére veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képző hatvani 0198 hrsz-ú, illetve a 0145 hrsz-ú ingatlanán kijelölt sorszámú horgászhelyet.
2. A bérleti szerződés a bérleti díj megfizetésének idejétől, 2023. évhó.....naptól 2024. év március 31.-ig érvényes.
3. Az éves bérleti díj: 150.000 Ft.
4. A bérelt horgászhelyen tilos a nád, fák, növényzet irtása és égetése. A partszakasz gépi földmunkával való átalakítása, építési törmelékkel történő feltöltése, építmények létesítése, illetve stégek engedély nélküli átalakítása. Az okozott kárért Bérelő anyagi felelősséggel is tartozik.
5. A Bérelő **tulajdonát** képező **max: 16 m2 alapterületű** stéget köteles mindenkor balesetmentes állapotban tartani, környezetét gondozni. A stég használatából eredő bármilyen felelősség kizárólag Bérelőt terheli.
6. A Bérelő a stég használatának jogát írásban – ugyancsak saját felelősségre – meghatározott időre átengedheti horgásztársának, de az ebből adódó balesetekért, károkozásért ő felel.
7. A bérelt hely albérletbe adása szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
8. Horgászhely bérleti jogának átruházása esetén a jelenlegi Bérelőnek nyilatkozatot (<https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok>) kell kitölteni az új Bérelő adatainak megadásával, amelyet el kell küldeni a hatvanihe@gmail.com e-mail címre.
9. A bérelt hely használatára vonatkozó **további** szabályokat a Hatvani Horgász Egyesületnek átadott horgászrend és bérelt horgászhelyekre kiadott előírás tartalmazza, amelyek Bérelőre vonatkoznak. Ennek tartalmáról Bérelő köteles havonta tájékozódni és az aktuális változásokat figyelemmel kísérni. A <https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok> weboldalon is megtalálható.
10. Rendkívüli felmondási ok, ha felek a szerződésben foglaltakat nem, vagy csak részben tartják be. A rendkívüli felmondás előtt az érintett felet írásban figyelmeztetni kell, hogy 8 naptári napon belül állítsa helyre a szerződés feltételeit és a bérleti szerződés megszűnik. Ezenfelül amennyiben Bérelő 2023.03.31-ig Bérbeadó részére nem fizeti meg az aktuális horgászhely bérleti díját úgy 2023.04.01-től nem jogosult a horgászhely használatára, melyről a következő 8 naptári napon belül, azaz 2023.04.08-ig az ingóságait jogosult és köteles elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérelő költségére.
11. A felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek hiányában a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hatvan, 2023.

AB Hatvan Kft.
H-7634 Pécs, Nagyberki út 3.
Adószám: 12599875-2-02

AB Hatvan Kft. bérbeadó

Bérelő