



HORGÁSZHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az AB Hatvan Kft. (adószám: 12599875-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067376: képviseli Kerner Lőrinc Ügyvezető) 7634 Pécs, Nagyberki út 3. mint Bérbeadó, másrészről

Név: Születési hely, idő:

Anyja neve: Lakcím:

Személyi igazolvány száma:
mint Bérelő között az alábbi feltételekkel.

1. Bérelő bérbéveszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező hatvani 0198 hrsz-ú, illetve a 0145 hrsz-ú ingatlanán kijelölt..... sorszámú horgászhelyet.
2. A bérleti szerződés a bérleti díj megfizetésének idejétől, 2021.évhó.....naptól 2022. év március 31-éig érvényes.
3. Az éves bérleti díj: 85.000 Ft.
4. A bérelt horgászhelyen tilos a nád, fák, növényzet irtása és égetése. A partszakasz gépi földmunkával való átalakítása, építési törmelékkel történő feltöltése, illetve építmények létesítése. Az okozott kárért Bérelő anyagi felelősséggel is tartozik.
5. A Bérelő **tulajdonát**, képező **max: 16 m2 alapterületű** stéget köteles mindenkor balesetmentes állapotban tartani, környezetét gondozni. A stég használatából eredő bármilyen felelősség kizárólag Bérelőt terheli.
6. A Bérelő a stég használatának jogát írásban – ugyancsak saját felelősségre – meghatározott időre átengedheti horgásztársának, de az ebből adódó balesetekért, károkozásért ő felel.
7. A bérelt hely albérletbe adása szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
8. A bérelt hely használatára vonatkozó egyéb szabályokat a Hatvani Horgász Egyesületnek átadott horgászrend és bérelt horgászhelyekre kiadott előírás tartalmazza, amely a www.hatvanihe.hu weboldalon is megtalálható.
9. Rendkívüli felmondási ok, ha felek a szerződésben foglaltakat nem, vagy csak részben tartják be. A rendkívüli felmondás előtt az érintett felet írásban figyelmeztetni kell, hogy 8 napon belül állítsa helyre a szerződés feltételeit.
10. A felek esetleges jogvitájakat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek hiányában a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Hatvan, 2021.

AB Hatvan Kft. bérbeadó

Bérelő

Kerner Lőrinc
AB Hatvan Kft.
H-7634 Pécs, Nagyberki út 3.
Adószám: 12599875-2-02