

HORGÁSZHELY BÉRLETI SZERZŐDÉS 2026

amely létrejött egyrészről az AB Hatvan Kft. (adószám: 12599875-2-02, cégjegyzékszám: 02-09-067376, képviseli Kerner Lőrinc Ügyvezető) 7634 Pécs, Nagyberki út 3. mint Bérbeadó, másrészről

Név: Születési hely, idő:

Anyja neve: Lakcím:

Személyi igazolvány száma: E-mail cím:

mint Bérlo között az alábbi feltételekkel:

- Bérlo érbe veszi Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képző hatvani 0198 hrsz-ú, illetve a 0145 hrsz-ú ingatlanán kijelölt sorszámú horgászhelyet.
- A bérleti szerződés a bérleti díj megfizetésének idejétől, **2026. év.....hó.....naptól 2027. év március 31.-ig érvényes.**
- Az éves bérleti díj: **220.000 Ft.**
- A bérelt horgászhelyen tilos a nád, fák, növényzet irtása és égetése. A partszakasz gépi földmunkával való átalakítása, építési törmelékkel történő feltöltése, építmények létesítése, illetve stégek engedély nélküli átalakítása. Az okozott kárért Bérlo anyagi felelősséggel is tartozik.
- A Bérlo tulajdonát képező max: 16 m2 alapterületű stéget köteles mindenkor balesetmentes állapotban tartani, környezetét gondozni. A stég használatából eredő bármilyen felelősség kizárólag Bérlo terhel.
- A Bérlo a bérelt horgászhely és a stég használatának jogát saját felelősségére, meghatározott időre átengedheti horgásztársának, de az ebből adódó balesetekért, károkozásért ő felel. A horgászhely használatának jogosultságát a **sárgakártya** igazolja, amelynek a horgászat teljes időtartama alatt a horgásznál kell lennie és ellenőrzéskor kötelezően be kell mutatnia. Minden éves horgászhely bérlo összesen 3, azaz három darab sárgakártyát kap, amelyek kizárólag a saját bérelt horgászhelyére érvényesek.
- A bérelt hely albérletbe adása szerződésszegésnek minősül és Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondja.
- Horgászhely bérleti jogának átruházása esetén a jelenlegi Bérlonek kérvényt kell kitölteni az új Bérlo adatainak megadásával, amelyet el kell küldeni a hatvanihe@gmail.com e-mail címre. A kérvény letölthető a www.hatvanihe.hu/dokumentumok weboldalon. Bérbeadó a kérelem kézhezvételét követő 15 munkanapon belül jogosult dönteni a fent bérelt horgászhely átadásának kapcsán, de Bérbeadó azt jogosult felülvizsgálni és máshogy dönteni. A kérvény érvényességéhez a Hatvani Horgász Egyesület Elnöke vagy Bérbeadó aláírása szükséges, ennek hiányában a kérelem érvénytelennek minősül. A Bérbeadó a döntését írásban köteles közölni a Bérlovel, amelyben tájékoztatja az ügy elbírálásának eredményéről. Az új Bérlonek a horgászhely bérleti jogának átvételének pillanatában érvényes felnőtt éves területi engedéllyel kell rendelkezni az A-Beton tóra, ennek hiányában a horgászhely bérleti jogának átvétele nem megengedett.
- A bérelt hely használatára vonatkozó további szerződéses szabályokat a Hatvani Horgász Egyesületnek átadott horgászrend és bérelt horgászhelyekre vonatkozó általános szabályok elnevezésű dokumentumok tartalmazzák, amelyek Bérlore vonatkoznak és a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Ennek tartalmáról Bérlo köteles havonta tájékozódni és az aktuális változásokat figyelemmel kísérni. A <https://www.hatvanihe.hu/dokumentumok> weboldalon megtalálható.
- Rendkívüli felmondási ok, ha felek a szerződésben foglaltakat nem, vagy csak részben tartják be. A rendkívüli felmondás előtt az érintett felet írásban figyelmeztetni kell, hogy 8 naptári napon belül állítsa helyre a szerződés feltételeit és a bérleti szerződés megszűnik. Ezenfelül amennyiben Bérlo 2026.03.31-ig Bérbeadó részére nem fizeti meg az aktuális horgászhely bérleti díját úgy 2026.04.01-től nem jogosult a horgászhely használatára, melyről a következő 8 naptári napon belül, azaz 2026.04.08-ig az ingóságait jogosult és köteles elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérlo költségére. Bérlo a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényekkel nem léphet fel Bérbeadó irányába.
- Felek kifejezetten rögzítik a szerződés megszűnik, amennyiben Bérlovel szemben a Bérbeadó 12 hónapot meghaladó vagy végleges horgásztól való eltávolítást alkalmaz a bérleti időszak bármely szakaszában. Bérlo ezen esetben is 8 naptári napon belül köteles az ingóságait elszállítani, illetve a horgászhelyet eredeti állapotában Bérbeadó részére átadni, ellenkező esetben Bérbeadó eredeti állapot visszaállítására jogosult Bérlo költségére. Bérlo a szerződés megszűnése esetére semmiféle megtérítési vagy elszámolási igényekkel nem léphet fel Bérbeadó irányába. Amennyiben Bérlonek szándékában áll, úgy megnevezhet egy az A-Beton tóra érvényes felnőtt területi engedéllyel rendelkező személyt az általa fent bérelt horgászhely átadásának kapcsán, de Bérbeadó azt jogosult felülvizsgálni és indoklás nélkül máshogy dönteni.
- A bérelt horgászhelyen történő bármilyen balesetért, kárért vagy károkozásért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.

A felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen egyeztetés útján kísérik meg rendezni, ennek hiányában a Pécsi Városi Bíróság illetékességét kötik ki. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

.....
AB Hatvan Kft. Bérbeadó

.....
Bérlo



WWW.ABETONTO.HU